



Общество с ограниченной ответственностью
«ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ»

УТВЕРЖДЕНО:

Постановлением

администрации Соболевского

сельского поселения

от _____ № _____

**Схема теплоснабжения
Соболевского сельского поселения
Юрьевецкого муниципального района
Ивановской области на период 2023-2033 гг.**

Актуализация на 2025 год.

«РАЗРАБОТЧИК»

Директор

ООО «ЭС КО»

_____ А.Ю. Тюрин

«__» апреля 2024 г.

**Схема теплоснабжения
Соболевского сельского поселения
Юрьевоцкого муниципального района
Ивановской области на период 2023-2033 гг.**

Актуализация на 2025 год.

Утверждаемая часть

Исполнитель:

Нач. ПТО _____ /Воротилин А.А./

УН.СТ.37.2022.05.04

Иваново 2024

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
Сведения об организации разработчике	5
Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения, городского округа, города федерального значения	10
Раздел 2. Существующие и перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	17
Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя	29
Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития системы теплоснабжения.....	31
Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии	32
Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей	37
Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения	37
Раздел 8. Перспективные топливные балансы.....	41
Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию	45
Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.....	46
Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии .	49
Раздел 12. Решения по бесхозным тепловым сетям	50
Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения	51
Раздел 14 Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения	52
Раздел 15 Ценовые (тарифные) последствия	57

ВВЕДЕНИЕ

Схема теплоснабжения Соболевского сельского поселения Юрьевоцкого муниципального района Ивановской области на период 2023 - 2033 гг., разрабатывалась на основании договора № 123 АСТ/22 от 25.01.2022 г. заключенного между ООО «Энергосервисная компания» и администрацией Соболевского сельского поселения, выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Схема теплоснабжения Соболевского сельского поселения Юрьевоцкого муниципального района Ивановской области на период 2023 - 2033 гг., актуализирована на 2025 год в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Схема теплоснабжения разработана на основе следующих принципов:

- обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;
- обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных действующими законами;
- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и потребителей;
- минимизации затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- обеспечение не дискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;
- согласованности схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программой газификации;
- обеспечение экономически обоснованной доходности текущей деятельности теплоснабжающих организаций и используемого при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения инвестированного капитала.

Термины и определения

а) "зона действия системы теплоснабжения" - территория поселения, городского округа, города федерального значения или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения;

б) "зона действия источника тепловой энергии" - территория поселения, городского округа, города федерального значения или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционированными задвижками тепловой сети системы теплоснабжения;

в) "установленная мощность источника тепловой энергии" – сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по актам ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям и для обеспечения собственных и хозяйственных нужд теплоснабжающей организации в отношении данного источника тепловой энергии;

г) "располагаемая мощность источника тепловой энергии" - величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемых по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.);

д) "мощность источника тепловой энергии нетто" - величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источника тепловой энергии;

е) "теплосетевые объекты" - объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии; ж) "элемент территориального деления" - территория поселения, городского округа, города федерального значения или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц; з) "расчетный элемент территориального деления" - территория поселения, городского округа, города федерального значения или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения;

и) "местные виды топлива" - топливные ресурсы, использование которых потенциально возможно в районах (территориях) их образования, производства, добычи (торф и продукты его переработки, попутный газ, отходы деревообработки, отходы сельскохозяйственной деятельности, отходы производства и потребления, в том числе твердые коммунальные отходы, и иные виды топливных ресурсов), экономическая эффективность потребления которых ограничена районами (территориями) их происхождения;

к) "расчетная тепловая нагрузка" - тепловая нагрузка, определяемая на основе данных о фактическом отпуске тепловой энергии за полный отопительный период, предшествующий началу разработки схемы теплоснабжения, приведенная в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения к расчетной температуре наружного воздуха;

л) "базовый период" - год, предшествующий году разработки и утверждения первичной схемы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения;

м) "базовый период актуализации" - год, предшествующий году, в котором подлежит утверждению актуализированная схема теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения;

н) "мастер-план развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения" - раздел схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения), содержащий описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения и обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения;

о) "энергетические характеристики тепловых сетей" – показатели, характеризующие энергетическую эффективность передачи тепловой энергии по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии, расход электроэнергии на передачу тепловой энергии, расход теплоносителя на передачу тепловой энергии, потери теплоносителя, температуру теплоносителя;

п) "топливный баланс" - документ, содержащий взаимосвязанные показатели количественного соответствия необходимых для функционирования системы теплоснабжения поставок топлива различных видов и их потребления источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения, устанавливающий распределение топлива различных видов между источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения и позволяющий определить эффективность использования топлива при комбинированной выработке электрической и тепловой энергии;

р) "электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения" - документ в электронной форме, в котором представлена информация о характеристиках систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения;

с) "материальная характеристика тепловой сети" - сумма произведений значений наружных диаметров трубопроводов отдельных участков тепловой сети и длины этих участков;

т) "удельная материальная характеристика тепловой сети" – отношение материальной характеристики тепловой сети к тепловой нагрузке потребителей, присоединенных к этой тепловой сети;

у) "средневзвешенная плотность тепловой нагрузки" - отношение тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии к площади территории, на которой располагаются объекты потребления тепловой энергии указанных потребителей, определяемое для каждого расчетного элемента территориального деления, зоны действия каждого источника тепловой энергии, каждой системы теплоснабжения и в целом по поселению, городскому округу, городу федерального значения в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.

Сведения об организации разработчике

Общество с ограниченной ответственностью «Энергосервисная Компания» г. Иваново (ООО «ЭС КО»)

Юридический адрес: 153000, г. Иваново, ул. Пушкина, д. 7 - 44;

Место нахождения: 153000, г. Иваново, ул. Пушкина, д. 7 - 44;

Директор: Тюрин Андрей Юрьевич

Телефон (4932) 413-400, факс (4932) 413-400;

Номера свидетельств, сертификатов соответствия Системы добровольной сертификации «РИЭР»:

- Свидетельство в системе добровольной сертификации в области рационального использования и сбережения энергоресурсов ЭОН 000473.001, срок действия с 13.09.2023 г. по 12.09.2025 г., выданный Ассоциацией рационального использования энергоресурсов «Межотраслевая Ассоциация Энергоэффективность и Нормирование».

Область компетенции:

- о Экспертиза расчетов и обоснования нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям;

- о Экспертиза расчетов и обоснования нормативов технологических потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям;

- о Экспертиза расчетов и обоснования нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую и тепловую энергию от тепловых электростанций и котельных;

- о Экспертиза расчетов и обоснования нормативов создания запасов топлива на тепловых электростанциях и котельных.

- Свидетельство о членстве ООО «ЭС КО» в саморегулируемой организации в области энергетического обследования Некоммерческое партнерство по содействию в области энергосбережения и энергоэффективности «ЭнергоАудит 31», свидетельство № СРО-Э-031 / 377 А 19.04.2016 г. – допуск на осуществление работ в области энергетического обследования (энергоаудита).

Краткая характеристика систем централизованного теплоснабжения

Соболевское сельское поселение - муниципальное образование в составе Юрьевоцкого муниципального района Ивановской области. Административный центр — село Соболево. Статус и границы сельского поселения установлены Законом Ивановской области от 25 февраля 2005 года N 54-ОЗ «О городском и сельских поселениях в Юрьевоцком муниципальном районе».

Законом Ивановской области от 6 мая 2015 года № 34-ОЗ, Соболевское и Обжерихинское сельские поселения преобразованы, путём объединения, в Соболевское сельское поселение с административным центром в селе Соболево.

Территория сельского поселения расположена в зоне умеренно-континентального климата с холодной зимой и умеренно теплым летом, со среднегодовой температурой 4,2 градуса.

Среднемесячные температуры, согласно СП-131.13330.2020, ближайший населенный пункт Кинешма Ивановской области

Таблица 1

Месяц	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Средняя температура наружного воздуха	-10,5	-9,1	-3,1	4,9	12,1	16,4	18,7	16,5	10,6	4,0	-2,6	-7,6

Площадь сельского поселения составляет 23,793 кв.км.

По состоянию на 2021 год численность населения составляет 1878 человека.

Теплоснабжение Соболевского сельского поселения осуществляется от следующих источников тепловой энергии:

Котельные, в собственности ООО «Тепло-город»:

- котельная №12;

Котельная №12 расположена в с. Соболево Соболевского сельского поселения Юрьевоцкого муниципального района Ивановской области по адресу ул. Молодёжная, 1. ООО «Тепло-город» осуществляет производство и передачу тепловой энергии от котельной до потребителей по тепловым сетям, находящимся в аренде. Система теплоснабжения от котельной закрытая, двухтрубная, горячее водоснабжение отсутствует. Температурный график работы котельной 95/70 0С. Основным видом топлива на котельной является каменный уголь. ЕТО в системе теплоснабжения – ООО «Тепло-город».

Производственные котельные

Отсутствуют.

Индивидуальное теплоснабжение

Индивидуальное теплоснабжение преобладает в частном секторе, где оно осуществляется от дровяных печей, а также автономных систем энергоснабжения, индивидуальных источников тепла.

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения, городского округа, города федерального значения

Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам

Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов.

Таблица 2

Годы	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7	8
Общая отапливаемая площадь строительных фондов на начало года	3,256	3,256	3,256	3,256	3,256	3,256	3,251
Прибыло общей отапливаемой площади, в том числе	0	0	0	0	0	0	0
новое строительство, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0
Многokвартирные жилые здания	0	0	0	0	0	0	0
общественно-деловая застройка	0	0	0	0	0	0	0
Индивидуальная жилищная застройка	0	0	0	0	0	0	0
Выбыло общей отапливаемой площади	0	0	0	0	0	0	0
Общая отапливаемая площадь на конец года	3,256	3,256	3,256	3,256	3,256	3,256	3,251

Существующая площадь отапливаемых зданий

Таблица 3

№	Назначение	Наименование	Площадь, кв.м.
1		2	3
Котельная №12			
1	Частный дом	Молодежная,10	165,5
2	Частный дом	Молодежная,11	75
3	МКД	Молодежная,12	570,9
4	МКД	Молодежная,13	144,4
5	МКД	Молодежная,14	157,8
6	МКД	Молодежная,16	149,9
7	Частный дом	Молодежная,17	70
8	Частный дом	Молодежная,18	75
9	Соц.сфера	Молодежная,4,Администрация, Почта	0
10	Соц.сфера	Молодежная,5,Школа	0
11	Частный дом	Молодежная,6	47,3
12	МКД	Молодежная,8	794,7
13	МКД	Молодежная,9	152,3
14	Частный дом	Полевая 3-я,2	74,4
15	Частный дом	Полевая 3-я,3	69,9
16	Частный дом	Полевая 3-я,4	81,2
17	МКД	Советская,1	487,7
18	Частный дом	Школьная,11	67,6
19	Частный дом	Школьная,9	67,6
		Всего	3251,2

Планируется подключение следующих абонентов

Таблица 4

Наименование потребителя	Источник	Назначение	Площадь, м2	Кадастровый участок	нагрузка по отоплению и вентиляции, Гкал/ч	нагрузка по ГВС, Гкал/ч	Сроки подключения
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Планируется отключение следующих абонентов

Таблица 5

Наименование потребителя	Источник	Назначение	Площадь, м2	Кадастровый участок	нагрузка по отоплению и вентиляции, Гкал/ч	нагрузка по ГВС, Гкал/ч	Сроки отключения
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Приросты отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам

Таблица 6

№	Наименование	Отопливаемая площадь, тыс. м ²											
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Соболевское сельское поселение, в том числе:	3,256	0,0	0,0	0,0	3,251	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1	с. Соболево, в том числе по зонам действия источников:	3,256	0,0	0,0	0,0	3,251	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.1	Котельная №12, в том числе:	3,256	0,0	0,0	0,0	3,251	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.1.1	МКД, в том числе, по кадастровым кварталам:	2,612	0,0	0,0	0,0	2,607	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	37:22:020334	2,612	-	-	-	2,607	-	-	-	-	-	-	-
1.1.1.2	Общественные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	н/д	0,0	0,0	0,0	н/д	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	37:22:020334	н/д	-	-	-	н/д	-	-	-	-	-	-	-
1.1.1.3	Индивидуальные дома (частные), в том числе, по кадастровым кварталам:	0,643	0,0	0,0	0,0	0,643	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	37:22:020334	0,643	-	-	-	0,643	-	-	-	-	-	-	-
1.1.1.4	Производственные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

*За период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, произошли изменения площадей строительных фондов за счет утонения информации

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Тепловая нагрузка за базовый период

Таблица 7

Наименование ЕТО	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/ч						Всего
	население			прочие			
	Отопление и вентиляция	Горячее водоснабжение	Суммарное потребление	Отопление и вентиляция	Горячее водоснабжение	Суммарное потребление	
ООО «Тепло-город»	0,453	-	0,453	0,161	-	0,161	0,614

Потребление тепловой энергии потребителями систем теплоснабжения за базовый период

Таблица 8

Наименование ЕТО	Потребление тепловой энергии, тыс. Гкал						Всего
	население			прочие			
	Отопление и вентиляция	Горячее водоснабжение	Суммарное потребление	Отопление и вентиляция	Горячее водоснабжение	Суммарное потребление	
ООО «Тепло-город»	0,779	-	0,779	0,254	-	0,254	1,033

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения, Гкал

Таблица 9

Наименование показателей	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2033
ЕТО №1 ООО «Тепло-город»								
Котельная №12								
Полезный отпуск, в т.ч.	1033,6	1318,7	1221,4	1221,4	1221,4	1221,4	1221,4	1221,4
бюджет	254,4	537,5	440,9	440,9	440,9	440,9	440,9	440,9
население	779,2	781,2	780,5	780,5	780,5	780,5	780,5	780,5
прочие	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) на отопление и вентиляцию на период актуализации схемы теплоснабжения, Гкал

Таблица 10

№	Наименование	Потребление тепловой энергии										
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Соболевское сельское поселение, в том числе:	1294,0	1294,0	1294,0	1294,0	1033,6	1318,7	1221,4	1221,4	1221,4	1221,4	1221,4
1.1	с. Соболево, в том числе по зонам действия источников:	1294,0	1294,0	1294,0	1294,0	1033,6	1318,7	1221,4	1221,4	1221,4	1221,4	1221,4
1.1.1	Котельная №12, в том числе:	1294,0	1294,0	1294,0	1294,0	1033,6	1318,7	1221,4	1221,4	1221,4	1221,4	1221,4
1.1.1.1	МКД, в том числе, по кадастровым кварталам:	620,9	620,9	620,9	620,9	619,0	620,6	620,1	620,1	620,1	620,1	620,1
	37:22:020334	620,9	620,9	620,9	620,9	619,0	620,6	620,1	620,1	620,1	620,1	620,1
1.1.1.2	Общественные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	513,1	513,1	513,1	513,1	254,4	537,5	440,9	440,9	440,9	440,9	440,9
	37:22:020334	513,1	513,1	513,1	513,1	254,4	537,5	440,9	440,9	440,9	440,9	440,9
1.1.1.3	Индивидуальные дома (частные), в том числе, по кадастровым кварталам:	160,6	160,6	160,6	160,6	160,2	160,6	160,4	160,4	160,4	160,4	160,4
	37:22:020334	160,6	160,6	160,6	160,6	160,2	160,6	160,4	160,4	160,4	160,4	160,4
1.1.1.4	Производственные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) на горячее водоснабжение на период актуализации схемы теплоснабжения, Гкал

Таблица 11

№	Наименование	Потребление тепловой энергии										
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Соболевское сельское поселение, в том числе:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) на период актуализации схемы теплоснабжения, Гкал

Таблица 12

№	Наименование	Потребление тепловой энергии										
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Соболевское сельское поселение, в том числе:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения.

Таблица 13

№	Наименование	Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки										
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Соболевское сельское поселение, в том числе:	0,093	0,072	0,072	0,072	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082
1.1	с. Соболево, в том числе по зонам действия источников:	0,093	0,072	0,072	0,072	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082
1.1.1	Котельная №12, в том числе:	0,093	0,072	0,072	0,072	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082
1.1.1.1	МКД, в том числе, по кадастровым кварталам:	0,048	0,062	0,062	0,062	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048
	37:22:020334	0,048	-	-	-	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048

Схема теплоснабжения Соболевского сельского поселения Юрьевоцкого муниципального района Ивановской области на период 2023-2033 гг. Актуализация на 2025 год.

№	Наименование	Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки										
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.1.1.2	Общественные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	0,012	-	-	-	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021
	37:22:020334	0,012	0,006	0,006	0,006	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021
1.1.1.3	Индивидуальные дома (частные), в том числе, по кадастровым кварталам:	0,033		-		0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012
	37:22:020334	0,033	-	-	-	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012
1.1.1.4	Производственные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

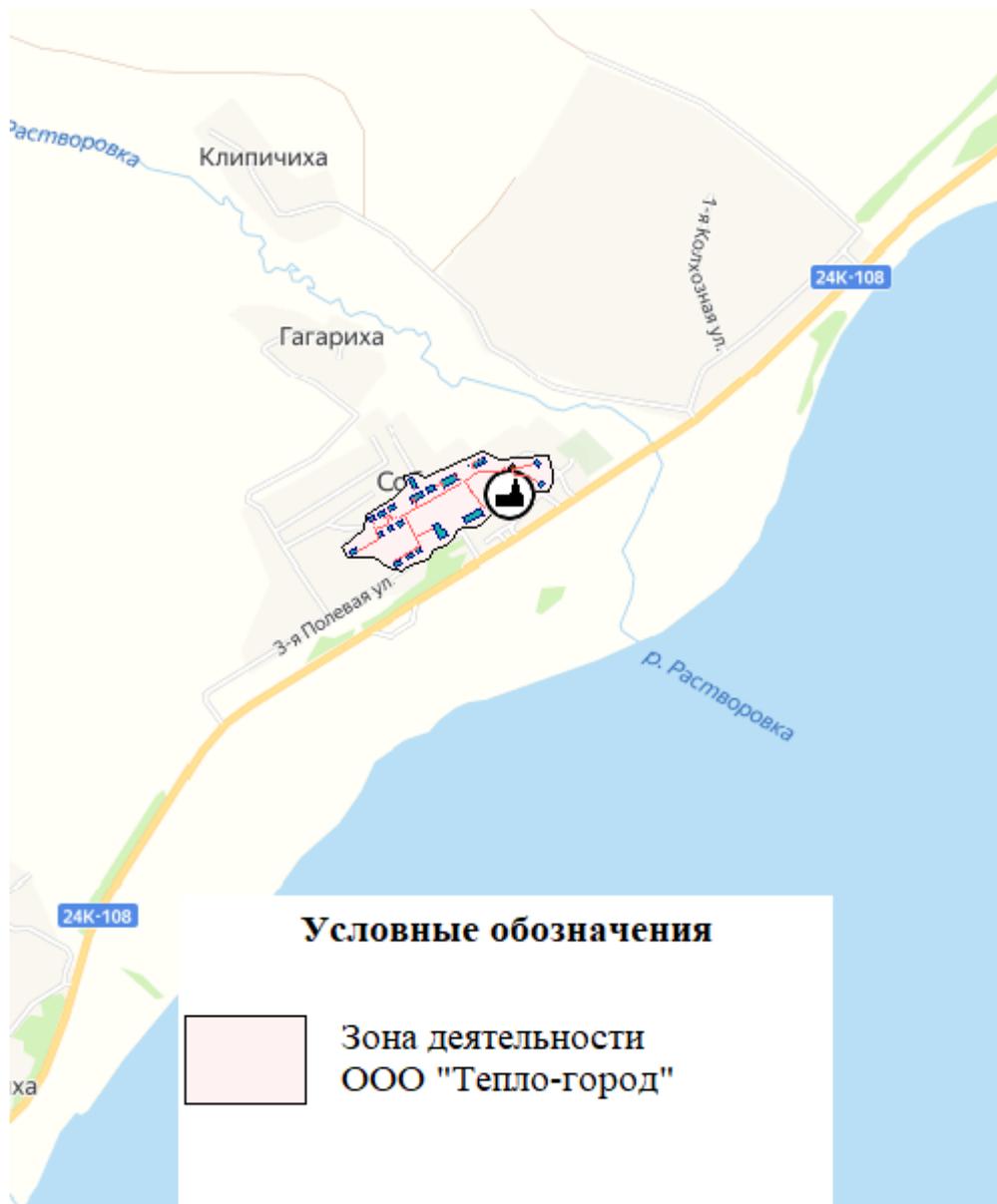
Описание существующих зон действия источников тепловой энергии:

- Котельная №12 обеспечивает тепловой энергией потребителей на земельных участках с кадастровыми номерами 37:22:020334. Категория земель: земли населённых пунктов, для теплоснабжения потребителей жилого фонда и социальных объектов.

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии отсутствуют.

Зоны действия единой теплоснабжающей организации

Рисунок 1



Присоединенная нагрузка в зоне действия источника

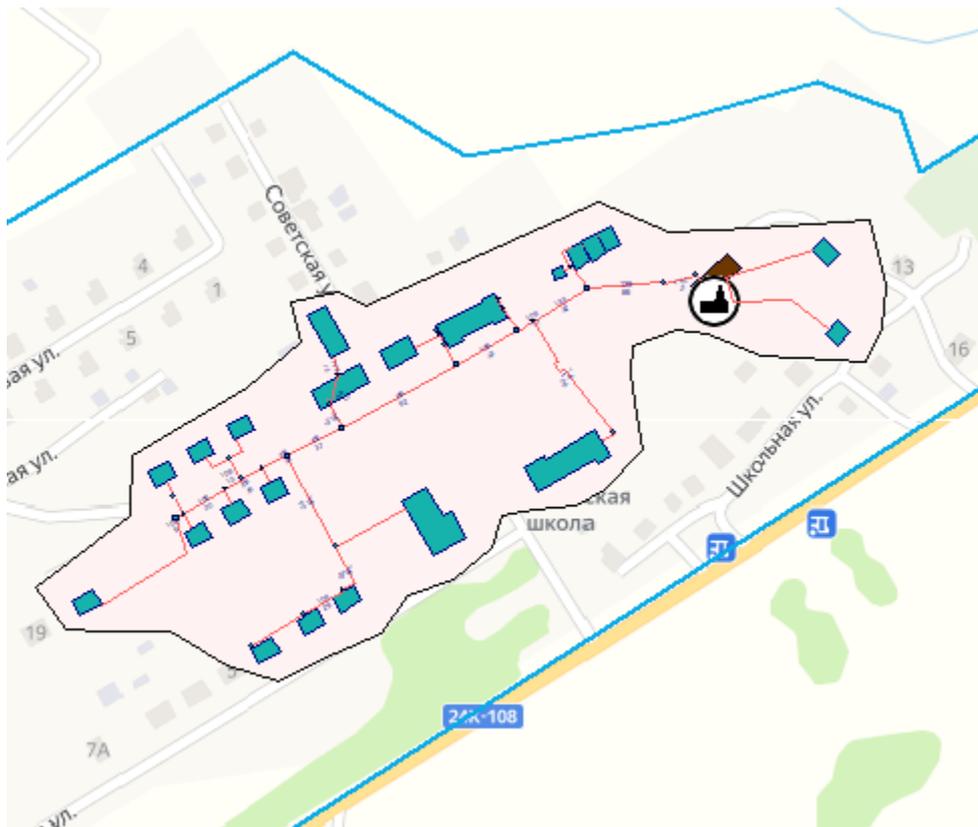
Таблица 14

№	Источник	Кадастровый квартал	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	
			Отопление и вентиляция	ГВС
1	2	3	4	5
1	Котельная №12	37:22:020334	0,614	-

Зона действия источника тепловой энергии

Котельная №12

Рисунок 2



Перспективная присоединенная нагрузка в зоне действия источника

Таблица 15

№	Источник	Кадастровый квартал	Договорная присоединенная нагрузка, Гкал/ч																				
			2021		2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028		2029		2030-2033		
			Отопление и вентиляция	ГВС, макс.	Отопление и вентиляция	ГВС, макс.	Отопление и вентиляция	ГВС, макс.	Отопление и вентиляция	ГВС, макс.	Отопление и вентиляция	ГВС, макс.	Отопление и вентиляция	ГВС, макс.	Отопление и вентиляция	ГВС, макс.	Отопление и вентиляция	ГВС, макс.	Отопление и вентиляция	ГВС, макс.	Отопление и вентиляция	ГВС, макс.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	котельная №12	37:22:020334	0,701	-	0,701	-	0,614	-	0,614	-	0,614	-	0,614	-	0,614	-	0,614	-	0,614	-	0,614	-	0,614

Перспективный баланс производства и потребления тепловой энергии источниками на 2025 год

Таблица 16

Наименование системы теплоснабжения	Полезный отпуск, Гкал	Потери в тепловых сетях, норматив, Гкал	Отпуск с коллекторов, Гкал	Собственный нужды источника, фак, Гкал	Хозяйственный нужды источника, Гкал	Производство тепловой энергии, Гкал
1	2	3	4	5	6	7
котельная №12	1221,4	273,1	1494,5	32,4	-	1526,9

Согласно утверждённой Постановлением Ивановской области №678-п от 28 декабря 2020 г. «Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ивановской области на 2020 - 2024 годы» в 2025 году планируется строительство межпоселкового газопровода от г. Юрьево (ГРП 2) до с. Соболево - Щекотиха - Андрониха - Жуковка - Новое Жуково - д. Жары - с. Обжериха Юрьевоцкого района. Общая длина газопровода 22 км. за счет инвестиций ПАО «Газпром».

В результате газификации населенного пункта возможно строительство новой газовой БМК взамен угольной котельной №12, с подключением к существующим инженерным сетям, либо газификация существующей котельной с заменой основного оборудования.

Для обеспечения потребителей необходимым количеством тепловой энергии предлагается строительство газовой БМК установлено мощностью 0,817 Гкал/ч.

Перспективный баланс производства и потребления тепловой энергии источником тепловой энергии Котельная №12 в зоне действия единой теплоснабжающей организации ООО «Тепло-город»

Таблица 17

Наименование	2021	2022	2023	2024	2025	2026*	2027	2028	2029	2030-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	10
Полезный отпуск, Гкал	1294,6	1294,6	1033,6	1318,7	1221,4	1221,4	1221,4	1221,4	1221,4	1221,4
Потери в тепловых сетях, норматив, Гкал	235,21	235,21	275,9	273,1	273,1	273,1	273,1	273,1	273,1	273,1
Отпуск с коллекторов, Гкал	1529,8	1529,8	1309,5	1591,8	1494,5	1494,5	1494,5	1494,5	1494,5	1494,5
Собственный нужды источника, Гкал	32,4	32,4	32,4	32,4	32,4	32,4	32,4	32,4	32,4	32,4
Хозяйственный нужды источника, Гкал	0,0	0,0	-	-	-	-	-	-	-	-
Производство тепловой энергии, Гкал	1562,2	1562,2	1341,9	1624,2	1526,9	1526,9	1526,9	1526,9	1526,9	1526,9

*Ввод газовой БМК вместо угольной котельной №12, либо газификация существующее котельной с заменой основного оборудования

Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Индивидуальное теплоснабжение предусматривается для:

Индивидуальных жилых домов до трех этажей вне зависимости от месторасположения;

Малоэтажных (до четырех этажей) блокированных жилых домов (таунхаузов), планируемых к строительству вне перспективных зон действия источников централизованного теплоснабжения при условии удельной нагрузки теплоснабжения планируемой застройки менее 0,10 (Гкал/ч)/га;

Многоэтажных жилых домов, расположенных вне перспективных зон действия источников централизованного теплоснабжения, для которых проектом предусмотрено индивидуальное теплоснабжение, в том числе поквартирное отопление;

Социально-административных зданий высотой менее 12 метров (четыре этажей), планируемых к строительству в местах расположения малоэтажной и индивидуальной жилой застройки, находящихся вне перспективных зон действия источников теплоснабжения;

Промышленных и прочих потребителей, технологический процесс которых предусматривает потребление природного газа;

Инновационных объектов, проектом теплоснабжения которых предусматривается удельный расход тепловой энергии на отопление менее 15 кВт·ч/м²год, т.н. «пассивный (или нулевой) дом» или теплоснабжение которых предусматривается от альтернативных источников, включая вторичные энергоресурсы.

Переход на поквартирное отопление многоквартирных домов при наличии осуществленного в надлежащем порядке подключения (технологического присоединения) к системам централизованного теплоснабжения, в соответствии с п. 15 ст. 14. Федерального закона от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» запрещается, за исключением случаев, предусмотренных в данной схеме теплоснабжения. Переход на поквартирное отопление настоящей схемой теплоснабжения допускается в случае выполнения всех нижеперечисленных условий:

Здание удовлетворяет действующим строительным нормам и правилам, допускающим его перевод на поквартирное теплоснабжение от индивидуальных теплогенераторов;

Плотность нагрузок в рассматриваемой зоне составляет менее 0,2 (Гкал/ч)/га;

Единичная нагрузка потребителя составляет менее 0,1 Гкал/ч;

Потребители подключены или могут быть подключены к системе централизованного газоснабжения;

Себестоимость производства и/или транспорта тепловой энергии до конечного потребителя превышает установленный тариф;

Мероприятия по модернизации источников теплоснабжения и/или системы транспорта тепловой энергии до конечного потребителя являются экономически нецелесообразными, т.к. срок их окупаемости превышает срок полезного использования.

Переход на поквартирное теплоснабжение, возможен только для многоквартирного дома в целом. Переход на поквартирное теплоснабжение отдельных помещений и квартир схемой теплоснабжения не допускается.

Переход на поквартирное теплоснабжение многоквартирного дома осуществляется при наличии 3-х стороннего соглашения между теплоснабжающей организацией, органом местного самоуправления и собственниками. Решение о переводе всех квартир и встроенных помещений дома на индивидуальное теплоснабжение с отключением от централизованного теплоснабжения принимается на общем собрании собственников, на котором также определяется источник финансирования данных работ, в том числе проектных.

Планируемые к применению индивидуальные поквартирные источники должны соответствовать требованиям п. 64 Постановления Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. N 2115 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения...», а именно:

В перечень индивидуальных квартирных источников тепловой энергии, которые запрещается использовать для отопления жилых помещений в многоквартирных домах при наличии осуществленного в надлежащем порядке подключения к системам теплоснабжения, за исключением случаев, определенных схемой теплоснабжения, входят источники тепловой энергии, работающие на природном газе, а также на иных видах топлива, не отвечающие следующим требованиям:

- а) наличие закрытой (герметичной) камеры сгорания;
- б) наличие автоматики безопасности, обеспечивающей прекращение подачи топлива при прекращении подачи электрической энергии, при неисправности цепей защиты, погасании пламени горелки, падении давления теплоносителя ниже предельно допустимого значения, достижении предельно допустимой температуры теплоносителя, а также при нарушении дымоудаления;
- в) температура теплоносителя - до 95 градусов Цельсия;
- г) давление теплоносителя - до 1 МПа;
- д) если с использованием таких источников осуществляется отопление менее 50 процентов общей площади помещений в многоквартирном доме.

Исходя из планов строительных фондов и учитывая сложившуюся на момент актуализации схемы теплоснабжения ситуацию в системах теплоснабжения определены основные условия организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления.

В качестве условий развития систем теплоснабжения на рассматриваемый период принято:

– обеспечение теплом эксплуатируемой многоэтажной, среднеэтажной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки, административных и общественных зданий, за счет действующих и вновь строящихся источников централизованного теплоснабжения;

– обеспечение теплом существующих производственных и других зданий промышленных предприятий, за счет собственных или существующих централизованных источников тепловой энергии;

– не предусматривать обеспечение теплом за счет поквартирного отопления для перспективных и существующих потребителей жилого фонда, на основании предоставленной информации на 2025 год.

Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Баланс тепловой мощности котельной в системе теплоснабжения Котельная №12, в зоне действия единой теплоснабжающей организации ООО «Тепло-город», Гкал/ч

Таблица 18

Наименование показателя	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026*	2027	2028	2029	2030-2033
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Установленная тепловая мощность, в том числе	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	0,917	0,917	0,917	0,917	0,917
Располагаемая тепловая мощность	0,9	0,9	0,9	0,9	0,900	0,900	0,900	0,917	0,917	0,917	0,917	0,917
Затраты тепла на собственные нужды	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008
Потери в тепловых сетях	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	0,701	0,701	0,701	0,701	0,701	0,614	0,614	0,614	0,614	0,614	0,614	0,614
отопление и вентиляция	0,701	0,701	0,701	0,701	0,701	0,614	0,614	0,614	0,614	0,614	0,614	0,614
горячее водоснабжение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Резерв/дефицит тепловой мощности	0,096	0,096	0,096	0,096	0,096	0,184	0,184	0,107	0,107	0,107	0,107	0,107
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	0,336	0,336	0,336	0,336	0,536	0,536	0,536	0,650	0,650	0,650	0,650	0,650
Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах источника тепловой энергии при аварийном выводе самого мощного котла	0,35	0,35	0,35	0,35	0,699	0,623	0,623	0,623	0,623	0,623	0,623	0,623

*Ввод газовой БМК вместо угольной котельной №12, либо газификация существующее котельной с заменой основного оборудования

Баланс тепловой мощности в зоне действия единой теплоснабжающей организации ООО «Тепло-город», Гкал/ч

Таблица 19

Наименование показателя	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026*	2027	2028	2029	2030-2033
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Установленная тепловая мощность, в том числе	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	0,917	0,917	0,917	0,917	0,917
Располагаемая тепловая мощность	0,9	0,9	0,9	0,9	0,900	0,900	0,900	0,917	0,917	0,917	0,917	0,917
Затраты тепла на собственные нужды	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008
Потери в тепловых сетях	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	0,701	0,701	0,701	0,701	0,701	0,701	0,701	0,701	0,701	0,701	0,701	0,701
отопление и вентиляция	0,701	0,701	0,701	0,701	0,701	0,701	0,701	0,701	0,701	0,701	0,701	0,701
горячее водоснабжение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

*Ввод газовой БМК вместо угольной котельной №12, либо газификация существующее котельной с заменой основного оборудования

Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

Согласно Федеральному закону от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», «радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения».

Для определения радиуса эффективного теплоснабжения должно быть рассчитано максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Радиусы эффективного теплоснабжения рассчитываются в соответствии с Приложением 40 МУ. В системе теплоснабжения стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям, должна рассчитываться как сумма следующих составляющих:

- а) стоимости единицы тепловой энергии (мощности) в горячей воде;
- б) удельной стоимости оказываемых услуг по передаче единицы тепловой энергии в горячей воде.

Стоимость единицы тепловой энергии (мощности) в горячей воде, отпущенной от единственного источника в системе теплоснабжения, должна вычисляться по формуле:

$$T_i^{омэ} = \frac{HBB_i^{омэ}}{Q_i}, \text{руб./Гкал,}$$

где:

$HBB_i^{омэ}$ - необходимая валовая выручка источника тепловой энергии на отпуск тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии на i -й расчетный период регулирования, тыс. руб.;

Q_i - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии в i -м расчетном периоде регулирования, тыс. Гкал;

Удельная стоимость оказываемых услуг по передаче единицы тепловой энергии в горячей воде в системе теплоснабжения должна рассчитываться по формуле:

$$T_i^{неp} = \frac{HBB_i^{неp}}{Q_i^c}, \text{руб./Гкал,}$$

где:

$HBB_i^{неp}$ - необходимая валовая выручка по передаче тепловой энергии в виде горячей воды на i -й расчетный период регулирования, тыс. руб.;

Q_i^c - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды из тепловых сетей системы теплоснабжения на i -й расчетный период регулирования, тыс. Гкал.

Стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения, должна рассчитываться по формуле:

$$T_i^{kn} = T_i^{omz} + T_i^{nep} = \frac{HBB_i^{omz}}{Q_i} + \frac{HBB_i^{nep}}{Q_i^c}, \text{руб./Гкал};$$

При подключении нового объекта заявителя к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения, должна рассчитываться по формуле:

$$T_i^{kn,nn} = \frac{HBB_i^{omz} + \Delta HBB_i^{omz}}{Q_i + \Delta Q_i^{nn}} + \frac{HBB_i^{nep} + \Delta HBB_i^{nep}}{Q_i^c + \Delta Q_i^{cnn}}, \text{руб./Гкал};$$

ΔHBB_i^{omz} - дополнительная необходимая валовая выручка источника тепловой энергии на отпуск тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии на i -й расчетный период регулирования, которая должна определяться дополнительными расходами на отпуск тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии для обеспечения теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя, тыс. руб.;

ΔQ_i^{nn} - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии для теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя, на i -й расчетный период регулирования, тыс. Гкал.

ΔHBB_i^{nep} - дополнительная необходимая валовая выручка по передаче тепловой энергии в виде горячей воды в системе теплоснабжения, которая должна определяться дополнительными расходами на передачу тепловой энергии по тепловым сетям исполнителя для обеспечения теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя на i -й расчетный период регулирования, тыс. руб.;

ΔQ_i^{cnn} - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды из тепловых сетей системы теплоснабжения исполнителя для теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя, на i -й расчетный период регулирования, тыс. Гкал.

Если по результатам расчетов стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения исполнителя с учетом присоединения тепловой мощности заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения $T_i^{kn,nn}$, больше чем стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения до присоединения

потребителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя $T_i^{кп}$, то присоединение объекта заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя должно считаться нецелесообразным. Если по результатам расчетов стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения исполнителя с учетом присоединения тепловой мощности заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения $T_i^{кп,нп}$ меньше или равна стоимости тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения до присоединения потребителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя $T_i^{кп}$, то присоединение объекта заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя - целесообразно.

Значение радиуса эффективного теплоснабжения

Таблица 20

Источник	Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	Подключенная нагрузка к тепловым сетям, Гкал/ч	НВВ передачи тепловой энергии, тыс.руб.	Стоимость единицы тепловой энергии (мощности) в горячей воде, руб./Гкал	Радиус, км
1	2	3	4	5	6
Котельная №12	1033,6	0,701	254,284	246,0	0,436

*средний за год установленный тариф 2413,6 руб./Гкал

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

ИТП отсутствуют.

Данные об объемах системы теплопотребления у потребителей приведены ниже.

Таблица 21

Источник	Емкость систем теплопотребления	Кол-во нормативной подпиточной воды, т/год
1	2	3
котельная №12	н/д	н/д

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Существующий и перспективный расход воды на компенсацию потерь и затрат теплоносителя при передаче тепловой энергии в зоне действия котельных в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации ООО «Тепло-город» мз

Таблица 22

Наименование показателя	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	619,5	619,5	619,5	619,5	н/д	н/д	159,2	159,2	159,2	159,2	159,2	159,2
нормативные утечки теплоносителя, в том числе:	619,5	619,5	619,5	619,5	н/д	н/д	159,2	159,2	159,2	159,2	159,2	159,2
Котельная №12	619,5	619,5	619,5	619,5	н/д	н/д	159,2	159,2	159,2	159,2	159,2	159,2
сверхнормативные утечки теплоносителя и отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Существующие и перспективные балансы производительности ВПУ и подпитки тепловой сети котельной №12 в зоне действия единой теплоснабжающей организации ООО «Тепло-город»»

Таблица 23

Параметр	Ед. измер.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2033
Производительность ВПУ	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Срок службы	лет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество баков-Аккумуляторов теплоносителя	кд.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая емкость баков-аккумуляторов	куб.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	н/д										
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	т/ч	0,1	0,1	0,1	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,1	0,1	0,1	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля резерва	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ВПУ отсутствует.

Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития системы теплоснабжения

Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

В соответствии с методическими рекомендациями к разработке (актуализации) схем теплоснабжения п.83 мастер-план схемы теплоснабжения рекомендуется разрабатывать на основании:

- решений по строительству генерирующих мощностей с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, утвержденных в региональных схемах и программах перспективного развития электроэнергетики, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2009 года N 823 "О схемах и программах перспективного развития электроэнергетики";
- решений о теплофикационных турбоагрегатах, не прошедших конкурентный отбор мощности в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 года N 437 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам функционирования оптового рынка электрической энергии и мощности";
- решений по строительству объектов с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, утвержденных в соответствии с договорами поставки мощности;
- решений по строительству объектов генерации тепловой энергии, утвержденных в программах газификации поселения, городских округов.

В Соболевском сельском поселении данные решения отсутствуют.

Основным вариантом развития систем теплоснабжения является сохранение существующих систем с обеспечением надежного и качественного теплоснабжения:

- использование природного газа в качестве основного топлива как наиболее энергоэффективного, экологически чистого и безопасного топлива;
- повышение эффективности работы основного оборудования;
- замена основного и вспомогательного оборудования, выработавшего нормативный срок службы
- установка автоматики регулирования отпуска тепловой энергии;
- установка приборов учета тепловой энергии;
- замена ветхих тепловых сетей (со сроком эксплуатации более 30 лет);
- строительство новых тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности, устройство перемычек превращает тепловую сеть в радиально-кольцевую.

Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Нет необходимости.

Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Нет необходимости.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии

Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии

Согласно утверждённой Постановлением Ивановской области №678-п от 28 декабря 2020 г. «Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ивановской области на 2020 - 2024 годы» в 2025 году планируется строительство межпоселкового газопровода от г. Юрьевец (ГРП 2) до с. Соболево - Щекотиха - Андрониха - Жуковка - Новое Жуково - д. Жары - с. Обжериха Юрьевецкого района. Общая длина газопровода 22 км. за счет инвестиций ПАО «Газпром».

В результате газификации населенного пункта возможно строительство новой газовой БМК взамен угольной котельной №12, с подключением к существующим инженерным сетям, либо газификация существующей котельной с заменой основного оборудования.

Для обеспечения потребителей необходимым количеством тепловой энергии предлагается строительство газовой БМК установлено мощностью 0,817 Гкал/ч.

Ориентировочные целевые показатели

Таблица 24

№	Наименование	Производство тепловой энергии, Гкал	Удельный расход топлива на производство кг.у.т./Гкал	Кол-во условного топлива, т.у.т.
1	2	3	4	5
Фактические значения за 2023 год				
1	Котельная №12	1341,9	261,4	350,8
Плановые значения на 2026 год				
1	Котельная №12	1526,9	261,4	399,1
2	Газовая БМК №12	1526,9	154,1	235,3

Ориентировочный затраты рассчитаны по НЦС 81-02-19-2023 «Здания и сооружения городской инфраструктуры».

Котельная №12

Таблица 25

Строительство БМК №12						
№ п/п	Наименование объекта строительства	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Норматив цены строительства на 01.01.2023, тыс. руб.	Стоимость, тыс. руб.
1	Котельные блочно-модульные на газообразном топливе, теплопроизводительностью 1 МВт	"Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-19-2023. Сборник № 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры" табл. 19-02-001-01	1 МВт	0,0	12 345,18	0,00
2	то же, мощностью 5 МВт	то же, табл. 19-02-001-02	1 МВт	0,0	36 101,22	0,00
3	то же, мощностью 8,16 МВт	то же, табл. 19-02-001-03	1 МВт	0,0	67 022,51	0,00
4	ИТОГО:			0,950	12 047,93	11 444,93
5	Итого с коэффициентами перехода и региональным:	табл.3			1,00	11 444,93
6	Поправочный коэффициент				1,00	11 444,93
7	Индекс-дефлятор	Прогноз Минэкономразвития от 21.09.2021 Протокол №29, часть 1, инвестиции в основной капитал			4,1%	469,24
8	ИТОГО с коэффициентами и индексами:					11 914,17
9	НДС		%		20%	2 382,83
10	ИТОГО с НДС:					14 297,01

*без учета ПСД, уточняется при разработке

Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Предложение отсутствуют.

Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

Предложение отсутствуют.

Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, отсутствуют.

Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Меры отсутствуют.

Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

В переоборудовании котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не предусмотрено.

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода

Переоборудование существующих источников тепловой энергии в источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии не планируется.

Для возможности переоборудования и строительства источников с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии необходим следующий перечень документов:

- решения по строительству генерирующих мощностей с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, утвержденные в региональных схемах и программах перспективного развития электроэнергетики, разработанные в соответствии с Постановлением Российской Федерации от 17 октября № 823 «О схемах и программах перспективного развития электроэнергетики»;

- решения по строительству объектов с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, утвержденных в соответствии с договорами поставки мощности;

- решения по строительству объектов генерации тепловой мощности, утвержденных в программах газификации поселения, городских округов;

- решения связанные с отказом подключения потребителей к существующим электрическим сетям.

В связи с отсутствием вышеуказанных решений, переоборудование котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не планируется.

Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

Температурные графики не предоставлен.

Расчетной температурой наружного воздуха для Елнатского сельского поселения, согласно действующему СП 131.13330.2020 "Строительная климатология", является -29 ((температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,92), населенный пункт Кинешма).

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей

Таблица 26

Наименование системы теплоснабжения	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Собственный нужды источника, Гкал/ч	Располагаема мощность, Гкал/ч	Хозяйственный нужды, Гкал/ч	Резерв, Гкал/ч
1	2	3	4	5	6	7
котельная №12	0,614	0,089	0,013	0,900	-	0,184

Котельная №12

Таблица 27

Наименование системы теплоснабжения	Ед. измер.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026*	2027	2028	2029	2030-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Установленная мощность	Гкал/ч	1,31	1,31	1,31	1,310	1,310	1,310	0,817	0,817	0,817	0,817	0,817
Располагаемая мощность	Гкал/ч	0,9	0,9	0,9	0,900	0,900	0,900	0,817	0,817	0,817	0,817	0,817
Мощность нетто	Гкал/ч	0,790	0,790	0,790	0,887	0,887	0,887	0,810	0,810	0,810	0,810	0,810
Резерв	Гкал/ч	0,096	0,096	0,096	0,184	0,184	0,184	0,107	0,107	0,107	0,107	0,107

*Ввод газовой БМК вместо угольной котельной №12, либо газификация существующее котельной с заменой основного оборудования

Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Предложения отсутствуют.

Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии

Предложения отсутствуют.

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку

Предложения отсутствуют.

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Предложения отсутствуют.

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям

Предложения отсутствуют.

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

Для обеспечения нормативной надежности согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» рекомендуется перекладка участков тепловой сети со сроком эксплуатации более 30 лет.

Таблица 28

Источник	Протяженность трубопроводов в двухтрубном исчислении, м	
	Тепловые сети отопления	Тепловые сети горячего водоснабжения
1	2	3
котельная №12	1163,0	-
Итого	1163,0	-

Информация о планах на проведение текущих и капитальных ремонтов приведена ниже.

Таблица 29

№	Наименование участка	Год ремонта	Диаметр трубопроводов на участке Ду, м	Длина участка L, м	Теплоизоляционный материал	Тип прокладки	Стоимость, тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
ЕТО №1 ООО «Теплоцентральный»							
котельная №1							
1	Текущий ремонт сетей с. Соболево, ул. Моложеная	2026	-	83	-	-	608,552
2	Текущий ремонт сетей с. Соболево, ул. Моложеная-Полевая	2026	-	93	-	-	701,463

Стоимость перекладки участков тепловых сетей со сроком эксплуатации более 30 лет рассчитаны по НЦС 81-02-13-2023 «Наружные тепловые сети»

Таблица 30

Начальный узел	Конечный узел	Тип прокладки	Длина, м	Диаметр наружный, мм	Цена, тыс. руб.*	Стоимость, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
Котельная №12	Школьная,11	воздушная	64,0	48	18305,58	1077,8
Котельная №12	Школьная,9	воздушная	88,0	48	18305,58	1482,0
Котельная №12	у-01	воздушная	3,0	133	20975,17	57,9
у-01	у-02	бесканальная	21,0	133	17094,35	330,3
у-02	тк-01	воздушная	50,0	133	20975,17	964,9
тк-01	у-03	воздушная	16,0	57	18305,58	269,5
у-03	Молодежная,6	воздушная	6,0	45	18305,58	101,0
у-03	Молодежная,4,Адм. почта	воздушная	19,0	57	18305,58	320,0
у-04	у-05	воздушная	108,0	76	18305,58	1818,8
у-05	Молодежная,5,Школа	воздушная	10,0	76	18305,58	168,4
тк-01	у-04	бесканальная	42,0	133	17094,35	660,5
у-04	тк-02	бесканальная	11,0	108	14582,53	147,6
у-06	у-07	воздушная	10,0	57	18305,58	168,4
у-22	у-23	бесканальная	34,0	76	12826,39	401,2
у-19	у-20	бесканальная	16,0	89	12826,39	188,8
у-20	у-22	бесканальная	13,0	89	12826,39	153,4
у-20	у-21	бесканальная	15,0	48	12826,39	177,0
у-09	у-10	воздушная	3,0	57	18305,58	50,5
у-08	у-09	воздушная	7,0	57	18305,58	117,9
у-23	у-24	бесканальная	15,0	48	12826,39	177,0
тк-02	у-06	воздушная	17,0	57	18305,58	286,3
тк-03	у-08	воздушная	17,0	57	18305,58	286,3
Молодежная,12	у-12	в помещении	13,0	108	18305,58	218,9
тк-03	тк-04	бесканальная	82,0	108	_*	_*

Схема теплоснабжения Соболевского сельского поселения Юрьевоцкого муниципального района Ивановской области на период 2023-2033 гг. Актуализация на 2025 год.

Начальный узел	Конечный узел	Тип прокладки	Длина, м	Диаметр наружный, мм	Цена, тыс. руб.*	Стоимость, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
тк-02	тк-03	бесканальная	43,0	108	14582,53	576,9
у-22	Молодежная,11	воздушная	12,0	57	18305,58	202,1
у-12	Советская,1	бесканальная	13,0	108	14582,53	174,4
у-23	Молодежная,13	воздушная	11,0	48	18305,58	185,3
у-24	Молодежная,18	воздушная	17,0	48	18305,58	286,3
у-09	Молодежная,10	воздушная	20,0	48	18305,58	336,8
тк-04	Молодежная,12	бесканальная	18,0	108	14582,53	241,5
у-07	Молодежная,8,2	воздушная	2,0	57	18305,58	33,7
у-06	Молодежная,8,1	воздушная	2,0	57	18305,58	33,7
у-08	Молодежная,8,3	воздушная	2,0	57	18305,58	33,7
у-10	Молодежная,8,4	воздушная	2,0	57	18305,58	33,7
у-19	Молодежная,9	воздушная	11,0	57	18305,58	185,3
у-13	у-14	воздушная	28,0	89	_*	_*
у-14	у-15	воздушная	29,0	89	18305,58	488,4
у-15	у-16	воздушная	40,0	57	18305,58	673,6
тк-05	у-19	бесканальная	18,0	89	12826,39	212,4
тк-05	у-13	воздушная	60,0	89	_*	_*
тк-04	тк-05	бесканальная	37,0	108	14582,53	496,4
у-23	тк-06	бесканальная	6,0	108	14582,53	80,5
у-15	Полевая 3-я,3	воздушная	2,0	48	18305,58	33,7
у-21	Молодежная,16	воздушная	23,0	48	18305,58	387,3
у-14	Полевая 3-я,2	воздушная	2,0	48	18305,58	33,7
тк-06	Молодежная,17	воздушная	64,0	57	18305,58	1077,8
у-16	Полевая 3-я,4	воздушная	2,0	45	18305,58	33,7
у-21	Молодежная,14	воздушная	19,0	48	18305,58	320,0
Котельная №12	Школьная,11	воздушная	64,0	48	18305,58	1077,8
Котельная №12	Школьная,9	воздушная	88,0	48	18305,58	1482,0
Котельная №12	у-01	воздушная	3,0	133	20975,17	57,9
у-01	у-02	бесканальная	21,0	133	17094,35	330,3
			1163,0			15785,3

*Таблица 13-14-002 для надземной прокладки; Таблица 13-02-002 для бесканальной прокладки

-* -* замена в рамках текущего ремонта тепловых сетей на 2024-2028 гг, согласно программе ООО «Тепло-город»

Схема теплоснабжения Соболевского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района Ивановской области на период 2023-2033 гг. Актуализация на 2025 год.

Замена ветхих сетей предполагается равными долями в объеме 5% от величины ветхих тепловых сетей на момент актуализации

Таблица 31

Наименование	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2033
1	2	3	4	5	6	7	8
Котельная №12							
Протяженность тепловых сетей, м	1163,0	1163,0	1163,0	1163,0	1163,0	1163,0	1163,0
Сети, подлежащие замене (ветхие сети), м	1163,0	1104,9	876,7	818,6	760,4	702,3	644,1
Ежегодная реновация в размере (5%), м	58,15	58,15	58,15	58,15	58,15	58,15	174,45
Общий срок службы тепловой сети, лет	35	34	28	27	27	26	25
Стоимость (5 % от общей стоимости), тыс.руб.	789,3	789,3	789,3	789,3	789,3	789,3	2367,8

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения

Предложения отсутствуют.

Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Предложения отсутствуют.

Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Предложения отсутствуют.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Перспективные топливные балансы по источнику тепловой энергии Котельная №12 в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации ООО «Тепло-город»

Таблица 32

№	Наименование котельной	Вид топлива	Наименование показателя	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2033		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	Котельная №12	Каменный уголь	Выработка тепловой энергии, Гкал	1294,6	1294,6	1341,9	1624,2	1526,9	-	-	-	-	-		
			Удельный расход условного топлива, кг.у.т./Гкал	261,4	261,4	261,4	261,4	261,4	-	-	-	-	-	-	
			Расход условного топлива, т.у.т.	408,4	408,4	350,8	424,6	399,1	-	-	-	-	-	-	
			Расход натурального топлива, тыс.куб.м. (т.)	537,5	537,5	461,7	352,4	331,3	-	-	-	-	-	-	
			Максимальный часовой расход натурального топлива, тыс.куб.м. (т.)/Гкал	0,272	0,272	0,272	0,171	0,171	-	-	-	-	-	-	
			ННЗТ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			НЭЗТ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ОНЗТ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Природный газ	Выработка тепловой энергии, Гкал	-	-	-	-	-	-	1526,9	1526,9	1526,9	1526,9	1526,9	1526,9
			Удельный расход условного топлива, кг.у.т./Гкал	-	-	-	-	-	-	154,1	154,1	154,1	154,1	154,1	154,1
			Расход условного топлива, т.у.т.	-	-	-	-	-	-	253,3	253,3	253,3	253,3	253,3	253,3
			Расход натурального топлива, тыс.куб.м. (т.)	-	-	-	-	-	-	195,3	195,3	195,3	195,3	195,3	195,3
			Максимальный часовой расход натурального топлива, тыс.куб.м. (т.)/Гкал	-	-	-	-	-	-	0,101	0,101	0,101	0,101	0,101	0,101
			ННЗТ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
НЭЗТ	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
ОНЗТ	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Перспективные топливные балансы по источникам тепловой энергии (котельными) в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации ООО «Тепло-город»

Таблица 33

Наименование показателя	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Выработка тепловой энергии, Гкал	1294,6	1294,6	1341,9	1624,2	1526,9	1526,9	1526,9	1526,9	1526,9	1526,9
Удельный расход условного топлива, кг.у.т./Гкал	261,4	261,4	261,4	261,4	261,4	154,1	154,1	154,1	154,1	154,1
Расход условного топлива, т.у.т.	408,4	408,4	350,8	424,6	399,1	253,3	253,3	253,3	253,3	253,3
Расход натурального топлива, (тыс.куб.м) тн.	537,5	537,5	461,7	352,4	331,3	195,5	195,5	195,5	195,5	195,5

Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

Котельная №12 - основным видом топлива является каменный уголь.

Виды топлива их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Таблица 34

№	Наименование котельной	Вид поставляемого топлива	Место поставки	Характеристика топлива			Объем потребляемого топлива, тыс.куб.м. (т.)	Доля от общего топлива
				Низшая теплотворная способность ккал/куб.м. (Ккал/кг)	Вязкость и температура вспышки	Содержание примесей мах, %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Котельная №12	Каменный уголь	н/д	5318	-	-	461,7	100

Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе

Преобладающим видом топлива в Соболевском сельском поселении является каменный уголь.

Таблица 35

№	Наименование	Вид поставляемого топлива	Годовой расход натурального топлива, куб.м. (т.)
1	2	3	4
	Соболевское СП, в т.ч.	Каменный уголь	461,7
1.1	котельная №12	Каменный уголь	461,7

Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа

Приоритетным вариантом развития топливного баланса – перевод источника на природный газ.

При отсутствии отключений/подключений потребителей к/от централизованной системе теплоснабжения, переключений потребителей между источниками тепловой энергии топливный баланс останется на уровне базового периода и будет зависеть от параметров наружного воздуха.

Таблица 36

№	Наименование	Вид поставляемого топлива	Годовой расход натурального топлива, куб.м. (т.) начиная с 2026 года
1	2	3	4
	Соболевское СП, в т.ч.	Природный газ	195,3
1.1	котельная №12	Природный газ	195,3

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии

Таблица 37

Наименование системы теплоснабжения	Наименование предприятия (филиала ЭСО), эксплуатирующего тепловые сети и котельную	Мероприятия	Ориентировочная дата внедрения мероприятия	Ориентировочная стоимость, млн. рублей
1	2	3	4	5
Котельная №12	ООО «Тепло-город»	Строительство газовой БМК взамен угольной, установленной мощностью 0,917 Гкал/ч, либо газификация существующей котельной с заменой основного оборудования котельной	2026	14,29701
ВСЕГО:				14,29701

Инвестиционные программы теплоснабжающих организаций по объектам теплоснабжения, расположенных на территории Соболевского сельского поселения, на момент актуализации схемы теплоснабжения поселения отсутствуют.

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов

Таблица 38

Наименование системы теплоснабжения	Наименование предприятия (филиала ЭСО), эксплуатирующего тепловые сети	Мероприятия	Ориентировочная дата внедрения мероприятия	Ориентировочная стоимость, млн. рублей
1	2	3	4	5
Котельная №12	ООО «Тепло-город»	Ежегодная реновация 5%, замена ветхих тепловых сетей	2025-2033 гг.	7,1034
Котельная №12	ООО «Тепло-город»	Текущий ремонт тепловых сетей	2028	1,310298
ВСЕГО:				8,413698

Инвестиционные программы теплоснабжающих организаций по объектам теплоснабжения, расположенных на территории Соболевского сельского поселения, на момент актуализации схемы теплоснабжения поселения отсутствуют.

Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения

Предложения отсутствуют.

Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

Предложения отсутствуют.

Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Выполнить оценку не представляется возможным по причине отсутствия информации.

Величина фактических осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации

Информация отсутствует.

Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации

Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)

На основании Постановления Администрации Соболевского сельского поселения №109 от 23.12.202 года критерием для определения статуса ЕТО для теплоснабжающей организации ООО «Тепло-город» является владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, статус единой теплоснабжающей организации на территории Соболевского сельского поселения присвоить:

- ООО «Тепло-город»;

Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Зоны деятельности ЕТО в Соболевском сельском поселении:

- ООО «Тепло-город» - в зоне действия котельных:

-Котельная №12.

Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" критерием для определения статуса ЕТО для теплоснабжающих организаций является владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями.

Сравнительный анализ критериев определения ЕТО в системах теплоснабжения на территории поселения.

Таблица 39

№ системы теплоснабжения	Наименования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Размер собственного капитала теплоснабжающей (теплосетевой) организации, тыс.руб.	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Вид имущественного права	Емкость тепловых сетей, м	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Котельная №12	0,9	ООО «Тепло-город»	н/д	Котельная, тепловые сети	В собственности В аренде	1228	+	1	ООО «Тепло-город»	Пост. Адм. Соболевского СП №109 от 23.12.2021

Информацию о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

Заявки на присвоение статуса ЕТО в Соболевском сельском поселении на момент актуализации отсутствуют.

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах Соболевском сельском поселении

Таблица 40

№	Расположение	Система централизованного теплоснабжения	Теплоснабжающая/теплосетевая организация	ЕТО, №	Зоны деятельности ЕТО
1	2	3	4	5	6
1	с. Соболево	Котельная №12	ООО «Тепло-город»	ООО «Тепло-город» ЕТО №1	потребители на земельных участках с кадастровыми номерами 37:22:020334

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии не требуется. Решения отсутствуют.

Раздел 12. Решения по бесхозным тепловым сетям

В соответствии со статьей 15 п.6 Федерального закона от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении» «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования.

На территории Соболевского сельского поселения, бесхозные сети не выявлялись.

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения

Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

Решения отсутствуют.

Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

На данный момент с. Соболево Соболевского сельского поселения Юрьевоцкого муниципального района не газифицирована.

Согласно утверждённому Постановлением Ивановской области №678-п от 28 декабря 2020 г. «Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ивановской области на 2020 - 2024 годы» в 2025 году планируется строительство межпоселкового газопровода от г. Юрьево (ГРП 2) до с. Соболево - Щекотиха - Андрониха - Жуковка - Новое Жуково - д. Жары - с. Обжериха Юрьевоцкого района. Общая длина газопровода 22 км. за счет инвестиций ПАО «Газпром».

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Предложения отсутствуют.

Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Решения отсутствуют.

Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

Предложения отсутствуют.

Раздел 14 Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Индикаторы, характеризующие спрос на тепловую энергию и тепловую мощность в системе теплоснабжения Котельная №12 в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации ООО «Тепло-город»

Таблица 41

№	Наименование показателя	Ид. измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Общая отапливаемая площадь жилых зданий, в том числе:	тыс. кв.м.	3,256	3,256	3,256	3,251	3,251	3,251	3,251	3,251	3,251	3,251	3,251
2	Общая отапливаемая площадь общественно- деловых зданий	тыс. кв.м.	н/д										
3	Тепловая нагрузка всего, в том числе:	Гкал/ч	0,701	0,701	0,701	0,614	0,614	0,614	0,614	0,614	0,614	0,614	0,614
3.1	В жилищном фонде, в том числе:	Гкал/ч	0,453	0,453	0,453	0,453	0,453	0,453	0,453	0,453	0,453	0,453	0,453
3.1.1	для целей отопления и вентиляции	Гкал/ч	0,453	0,453	0,453	0,453	0,453	0,453	0,453	0,453	0,453	0,453	0,453
3.1.2	для целей горячего водоснабжения	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	В общественно-деловом фонде, в том числе	Гкал/ч	0,248	0,248	0,248	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161
3.2.1	для целей отопления и вентиляции	Гкал/ч	0,248	0,248	0,248	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161
3.2.2	для целей горячего водоснабжения	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Расход тепловой энергии, всего, в том числе:	Гкал	1294,6	1294,6	1294,6	1033,6	1033,6	1033,6	1033,6	1033,6	1033,6	1033,6	1033,6
4.1	В жилищном фонде, в том числе:	Гкал	781,5	781,5	781,5	779,2	779,2	779,2	779,2	779,2	779,2	779,2	779,2
4.1.1	для целей отопления и вентиляции	Гкал	781,5	781,5	781,5	779,2	779,2	779,2	779,2	779,2	779,2	779,2	779,2
4.1.2	для целей горячего водоснабжения	Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2	В общественно-деловом фонде, в том числе	Гкал	513,1	513,1	513,1	254,4	254,4	254,4	254,4	254,4	254,4	254,4	254,4
4.2.1	для целей отопления и вентиляции	Гкал	513,1	513,1	513,1	254,4	254,4	254,4	254,4	254,4	254,4	254,4	254,4
4.2.2	для целей горячего водоснабжения	Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Удельная тепловая нагрузка в жилищном фонде	ккал/ч/м2	139,2	139,2	139,2	139,2	139,2	139,2	139,2	139,2	139,2	139,2	139,2
6	Удельное теплопотребление тепловой энергии на отопление в жилищном фонде	Гкал/м2/год	0,240	0,240	0,240	0,239	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240
7	Градус-сутки отопительного периода	0С*сут	5050,4	5050,4	5050,4	5050,4	5050,4	5050,4	5050,4	5050,4	5050,4	5050,4	5050,4
8	Удельное приведенное потребление тепловой энергии на отопление в жилищном фонде	ккал/м2/(0С*сут)	47,6	47,6	47,6	47,5	47,5	47,5	47,5	47,5	47,5	47,5	47,5

Схема теплоснабжения Соболевского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района Ивановской области на период 2023-2033 гг. Актуализация на 2025 год.

№	Наименование показателя	Ид. измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
9	Удельная тепловая нагрузка в общественно-деловом фонде	ккал/ч/м2	н/д										
10	Удельное приведенное потребление тепловой энергии на отопление в общественно-деловом фонде	ккал/м2/(0 С*сут)	н/д										
11	Средняя плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/га	0,093	0,093	0,093	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082
12	Средняя плотность расход тепловой энергии на отопление в жилищном фонде	Гкал/га	172,6	172,6	172,6	137,8	137,8	137,8	137,8	137,8	137,8	137,8	137,8
13	Средняя тепловая нагрузка на отопление на одного жителя	Гкал/чел	н/д										
14	Средний расход тепловой энергии на отопление на одного жителя	Гкал/чел/год	н/д										

Индикаторы, характеризующие динамику функционирования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения Котельная №12 в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации ООО «Тепло-город»

Таблица 42

№	Наименование показателя	Ид. измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Установленная тепловая мощность котельной	Гкал/ч	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	0,817	0,817	0,817	0,817	0,817
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	Гкал/ч	0,790	0,790	0,790	0,703	0,703	0,703	0,710	0,710	0,710	0,710	0,710
3	Доля резерва тепловой мощности	%	10,6	10,6	10,6	20,5	20,5	20,5	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	1,294	1,294	1,294	1,309	1,591	1,494	1,494	1,494	1,494	1,494	1,494
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	кг.у.т./Гкал	261,4	261,4	261,4	261,4	261,4	261,4	154,1	154,1	154,1	154,1	154,1
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Число часов использования тепловой мощности	ч/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Удельная установленная тепловая мощность котельной на одного человека	Гкал/чел	н/д										
9	Частота отказов с прекращением теплоснабжения от котельной	1/год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Относительный средневзвешенный остаточный парковый ресурс котлоагрегатов котельной	час	н/д										
11	Доля автоматизированных котельных без обслуживающего персонала с УТМ меньше/равной 10 Гкал	%	0	0	0	0	0	0	100	100	100	100	100
12	Доля котельных, оборудованных прибором учета	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Индикаторы, характеризующие динамику изменения показателей тепловых сетей в системе теплоснабжения Котельная №12 в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации ООО «Тепло-город»

Таблица 43

№	Наименование показателя	Ид. измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Протяженность тепловых сетей, в том числе:	км	1,228	1,228	1,228	1,163	1,163	1,163	1,163	1,163	1,163	1,163	1,163
1.1	магистральных	км	1,228	1,228	1,228	1,163	1,163	1,163	1,163	1,163	1,163	1,163	1,163
1.2	распределительных	км	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Материальная характеристика тепловых сетей, в том числе:	кв.м.	198,0	198,0	198,0	184,1	184,1	184,1	184,1	184,1	184,1	184,1	184,1
2.1	магистральных	кв.м.	198,0	198,0	198,0	184,1	184,1	184,1	184,1	184,1	184,1	184,1	184,1
2.2	распределительных	кв.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Средний срок эксплуатации тепловых сетей	лет	31	32	33	34	35	34	28	27	27	26	25
3.1	магистральных	лет	31	32	33	34	35	34	28	27	27	26	25
3.2	распределительных	лет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Удельная материальная характеристика тепловых сетей на одного жителя, обслуживаемого из системы теплоснабжения	м2/чел	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,701	0,701	0,701	0,614	0,614	0,614	0,614	0,614	0,614	0,614	0,614
6	Относительная материальная характеристика	м2/Гкал/ч	282,5	282,5	282,5	113,0	113,0	113,0	113,0	113,0	113,0	113,0	113,0
7	Нормативные потери тепловой энергии в тепловых сетях	тыс. Гкал	0,235	0,235	0,235	0,275	0,273	0,273	0,273	0,273	0,273	0,273	0,273
7.1	магистральных	тыс. Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.2	распределительных	тыс. Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Относительные нормативные потери в тепловых сетях	%	15,4	15,4	15,4	21,1	17,2	18,3	18,3	18,3	18,3	18,3	18,3
9	Линейная плотность передачи тепловой энергии в тепловых сетях	Гкал/м	1,066	1,066	1,066	1,066	1,296	1,217	1,217	1,217	1,217	1,217	1,217
10	Количество повреждений (отказов) в тепловых сетях, приводящих к прекращению теплоснабжения потребителей	ед./год	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-
11	Удельная повреждаемость тепловых сетей	ед./м./год	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-
11.1	магистральных	ед./м./год	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-
11.2	распределительных	ед./м./год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Схема теплоснабжения Соболевского сельского поселения Юрьевоцкого муниципального района Ивановской области на период 2023-2033 гг. Актуализация на 2025 год.

№	Наименование показателя	Ид. измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
12	Тепловая нагрузка потребителей, присоединенных к тепловым сетям по схеме с непосредственным разбором теплоносителя на цели горячего водоснабжения из систем отопления (открытая схема)	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Доля потребителей присоединенных по открытой схеме	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Расчетный расход теплоносителя (в соответствии с утвержденным графиком отпуска тепла в тепловые сети)	тонн/ч	31,6	31,6	31,6	28,1	28,1	28,1	28,1	28,1	28,1	28,1	28,1
15	Фактический расход теплоносителя	тонн/ч	н/д										
16	Удельный расход теплоносителя на передачу тепловой энергии в горячей воде	тонн/Гкал	н/д										
17	Нормативная подпитка тепловой сети	тонн/ч	0,1	0,1	0,1	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
18	Фактическая подпитка тепловой сети	тонн/ч	н/д										
19	Расход электрической энергии на передачу тепловой энергии и теплоносителя	млн. кВт-ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	Удельный расход электрической энергии на передачу тепловой энергии	кВт-ч/Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 15 Ценовые (тарифные) последствия

Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения

Для выполнения анализа влияния реализации строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии, тепловых сетей и сооружений на них, на цену тепловой энергии, разрабатываются тарифно-балансовые модели, структура которых сформирована в зависимости от основных видов деятельности теплоснабжающих организация.

В соответствии с методическими рекомендациями к схемам теплоснабжения тарифно-балансовую модель рекомендуется формировать в составе следующих показателей, отражающих их изменение по годам реализации схемы теплоснабжения:

- Индексы-дефляторы МЭР;
- Баланс тепловой мощности;
- Баланс тепловой энергии;
- Топливный баланс;
- Баланс теплоносителей;
- Балансы электрической энергии;
- Балансы холодной воды питьевого качества;
- Тарифы на покупные энергоносители и воду;
- Производственные расходы товарного отпуска;
- Производственная деятельность;
- Инвестиционная деятельность;
- Финансовая деятельность;
- Проекты схемы теплоснабжения.

Показатель "Индексы-дефляторы МЭР" предназначен для использования индексов дефляторов, установленных Минэкономразвития России, с целью приведения финансовых потребностей для осуществления производственной деятельности теплоснабжающего предприятия и реализации проектов схемы теплоснабжения к ценам соответствующих лет. Для формирования показателей долгосрочных индексов-дефляторов в тарифно-балансовых моделях рекомендуется использовать:

- прогноз социально-экономического развития Российской Федерации и сценарные условия для формирования вариантов социально-экономического развития Российской Федерации;

- временно определенные показатели долгосрочного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации до 2028 года в соответствии с прогнозными индексами цен производителей, индексов-дефляторов по видам экономической деятельности.

Показатели "Производственная деятельность", "Инвестиционная деятельность" и "Финансовая деятельность" сформированы потоки денежных средств, обеспечивающих безубыточное функционирование теплоснабжающего предприятия с учетом реализации проектов схемы теплоснабжения и источников покрытия финансовых потребностей для их реализации.

Котельная №12

Таблица 44

№ п/п	Наименование расхода	План на 2024 год	План на 2025 год
1	2	3	4
1.	Операционные (подконтрольные) расходы	2 614,419	2 696,983
1.1.	Расходы на приобретение сырья и материалов	116,711	120,397
1.2.	Расходы на ремонт основных средств	369,358	381,022
1.3.	Расходы на оплату труда	1 470,290	1 580,424
	Численность, чел.	4,500	4,642
	Среднемесячная ЗП, руб.	27 227,585	29 267,105
	Производственный персонал	732,308	787,162
	Численность, чел.	2,800	2,888
	Среднемесячная ЗП, руб.	21 794,872	23 427,447
	Административно-управленческий персонал	737,982	793,261
	Численность, чел.	1,700	1,754
	Среднемесячная ЗП, руб.	36 175,583	38 885,365
1.4.	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера по договорам со сторонними организациями	448,485	462,648
	Услуги АВР на тепловых сетях котельных	252,613	260,591
	ФОТ	194,019	200,146
	численность	0,391	0,404
	среднемесячная з/п	41 311,794	42 616,420
	Отчисления на социальные нужды	58,594	60,444
	Услуги по гидравлическим испытаниям трубопроводов систем отопления	-	-
	перевозка каменного угля	164,433	169,626
	Тех.обсл. УУТЭ	12,249	12,636
	Разработка сметной документации	1,701	1,755
	Проведение санитарно-эпидемиологической экспертизы	7,712	7,956
	ремонт насоса	9,777	10,085
	режимно-наладочные работы	-	-
	Электротехнические испытания	-	-
1.5.	Расходы на оплату иных работ и услуг по договорам с организациями	87,921	90,698
	уборка снега	70,580	72,809
	транспортные услуги	17,342	17,889
	расчет потребности теп и топливе	-	-
	разработка сметной документации	-	-
	техническое диагностирование	-	-
1.5.1.	Расходы на оплату услуг связи	-	-
1.5.2.	Расходы на оплату вневедомственной охраны	-	-
1.5.3.	Расходы на оплату коммунальных услуг	-	-
1.5.4.	Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	-	-
1.5.5.	Расходы на оплату услуг по стратегическому управлению организацией	-	-
1.5.6.	Расходы на оплату других работ и услуг	-	-
1.6.	Расходы на служебные командировки	-	-
1.7.	Расходы на обучение персонала	3,151	3,251
1.8.	Лизинговый платеж	-	-
1.9.	Арендная плата (объекты кроме производственных) здесь аренда транспорта	-	-
1.10.	Другие расходы	118,503	122,245
	Охрана труда и медицинский осмотр	14,747	15,213

Схема теплоснабжения Соболевского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района Ивановской области
на период 2023-2033 гг. Актуализация на 2025 год.

№ п/п	Наименование расхода	План на 2024 год	План на 2025 год
1	2	3	4
	Услуги банка (комиссия при оплате)	5,319	5,487
	прочие ОХР	98,437	101,546
2.	Неподконтрольные расходы	2 614,419	2 696,983
2.1.	Расходы на оплату услуг организаций, осуществляющих регулир.виды деятельности	-	-
2.2.	Арендная плата (производственные объекты)	317,287	272,454
2.3.	Концессионная плата	-	-
2.4.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	4,025	4,196
2.4.1.	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	4,025	4,025
2.4.2.	расходы на обязательное страхование	-	-
2.4.3.	налог на землю	-	-
2.4.4.	налог на имущество	-	0,074
2.4.5.	иные налоги	-	0,096
2.5.	Отчисления на социальные нужды	444,027	477,288
	Производственный персонал	-	237,723
	Административно-управленческий персонал	-	239,565
2.6.	Расходы по сомнительным долгам	-	2 696,983
2.7.	Амортизация основных средств и нематериальных активов	30,583	67,605
2.8.	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	-	-
	Итого без налога на прибыль и экономии	795,923	821,543
2.9.	Налог на прибыль/Налог УСН	2 614,419	2 696,983
2.10.	Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования	-	-
3.	Расходы на покупку ресурсов	5 865,148	5 764,220
3.1.	Расходы на топливо (+ ННЗТ)	5 386,161	5 238,938
3.2.	Расходы на электрическую энергию	468,804	491,775
3.3.	Расходы на тепловую энергию	-	-
3.4.	Расходы на холодную воду	10,183	33,507
3.5.	Расходы на теплоноситель	-	-
3.6.	Расходы на водоотведение	-	-
4.	Нормативная прибыль, в т.ч.	3,271	3,271
4.1.	Расходы на капитальные вложения (инвестиции)	-	-
4.2.	Денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	3,271	6,953
4.3.	Прочие расходы	-	-
	Норма прибыли	-	-
5.	Расчетная предпринимательская прибыль	2 614,419	2 696,983
6.	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	-	-
7.	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования/ корректировка с целью учета фактических значений 2018 года	-	-
8.	Экономически-необоснованных доходы, полученные в 2020 году (по результатам окончания долгосрочного периода, а также вследствие применения формул Методических указаний)	- 204,078	-

Схема теплоснабжения Соболевского сельского поселения Юрьевоцкого муниципального района Ивановской области
на период 2023-2033 гг. Актуализация на 2025 год.

№ п/п	Наименование расхода	План на 2024 год	План на 2025 год
1	2	3	4
9.	Экономически-необоснованных доходы, полученные вследствие применения формул Методических указаний)	-	-
	Электрическая энергия	- 169,070	-
	Топливо	-	-
	Водоснабжение	- 35,008	-
10.	Корректировка с целью учета фактических значений	- 276,672	429,636
	по результатам деятельности 2018 года	-	-
	по результатам деятельности 2019 года	-	-
	по результатам деятельности 2020 года	-	-
	по результатам деятельности 2021 года	- 276,672	-
	по результатам деятельности 2022 года	-	429,636
	Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров	-	-
	Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы	-	-
	Корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности и отклонение сроков реализации программы	-	-
11.	Бюджетное финансирование по топливу от администрации Юрьевоцкого муниципального района Ивановской области	-	-
12.	ИТОГО необходимая валовая выручка	2 614,419	2 696,983

Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации

ООО «Тепло-город»

Таблица 45

№ п/п	Наименование расхода	План на 2024 год	План на 2025 год
1	2	3	4
1.	Операционные (подконтрольные) расходы	21217,312	21887,355
1.1.	Расходы на приобретение сырья и материалов	426,155	439,613
1.2.	Расходы на ремонт основных средств	2473,638	2551,756
1.3.	Расходы на оплату труда	13331,738	13752,755
1.4.	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера по договорам со сторонними организациями	3340,640	3446,138
1.5.	Расходы на оплату иных работ и услуг по договорам с организациями	560,827	578,538
1.6.	Расходы на служебные командировки	-	-
1.7.	Расходы на обучение персонала	39,803	41,060
1.8.	Лизинговый платеж	-	-
1.9.	Арендная плата (объекты кроме производственных) здесь аренда транспорта	-	-
1.10.	Другие расходы	1044,511	1077,496
2.	Неподконтрольные расходы	6307,188	6458,881
2.1.	Расходы на оплату услуг организаций, осуществляющих регулир.виды деятельности	-	-
2.2.	Арендная плата (производственные объекты)	1476,586	1398,129
2.3.	Концессионная плата	-	-

Схема теплоснабжения Соболевского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района Ивановской области
на период 2023-2033 гг. Актуализация на 2025 год.

№ п/п	Наименование расхода	План на 2024 год	План на 2025 год
1	2	3	4
2.4.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	17,451	17,451
2.5.	Отчисления на социальные нужды	4026,185	4153,332
2.6.	Расходы по сомнительным долгам	-	-
2.7.	Амортизация основных средств и нематериальных активов	83,250	81,603
2.8.	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	-	-
	Итого без налога на прибыль и экономии	5603,471	5650,515
2.9.	Налог на прибыль/Налог УСН	703,716	849,031
2.10.	Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования	-	-
3.	Расходы на покупку ресурсов	46544,840	48291,234
3.1.	Расходы на топливо (+ ННЗТ)	42635,094	44169,958
3.2.	Расходы на электрическую энергию	3848,107	4036,664
3.3.	Расходы на тепловую энергию	-	-
3.4.	Расходы на холодную воду	61,639	84,613
3.5.	Расходы на теплоноситель	-	-
3.6.	Расходы на водоотведение	-	-
4.	Нормативная прибыль, в т.ч.	27,394	27,394
5.	Расчетная предпринимательская прибыль	1571,712	1623,376
9.	Экономически-необоснованных доходы, полученные вследствие применения формул Методических указаний)	-3823,151	-3823,151
10.	Корректировка с целью учета фактических значений	-1473,657	-1473,657
12.	ИТОГО необходимая валовая выручка	70371,637	66553,712

Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно- балансовых моделей

Прогноз тарифа на тепловую энергию, руб./Гкал (без НДС) ООО «Тепло-город» для котельной №12

Таблица 46

№	Наименование показателя	2022	2023	2024	2025	2026*	2027	2028	2029	2030-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	1294,6	1033,6	1318,7	1221,4	1221,4	1221,4	1221,4	1221,4	1221,4
2	Операционные (подконтрольные) расходы	1744,8	2000,3	2614,4	2697,0	2221,5	2288,1	2356,7	2427,4	2500,3
3	Неподконтрольные расходы	1249,7	1111,8	886,8	868,9	882,2	908,7	935,9	964,0	992,9
4	Расходы на покупку ресурсов	4359,5	4239,0	5865,1	6082,5	2175,4	2240,7	2307,9	2377,1	2448,4
5	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	12343,7	12343,7	9087,9	10284,8	5279,1	5437,4	5600,6	5768,6	5941,6
6	Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	9534,8	11942,8	6891,6	8420,6	4322,2	4451,9	4585,4	4723,0	4864,7

*без учета затрат на строительство газовой БМК