**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЮРЬЕВЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**СОВЕТ СОБОЛЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ВТОРОГО СОЗЫВА**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**РЕШЕНИЕ**

# от 15.11.2024 №137

# 

Об установлении на территории Соболевского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района Ивановской области налога на имущество физических лиц

(в редакции решения от 25.02.2025 № 147, от 29.05.2025 № 158)

В соответствии с пунктом 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», руководствуясь федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Уставом](consultantplus://offline/ref=2C448A5C986891EDD1455753CDBD0EFDE6B75D912673DFC33556CE09FE4E7BF87B0F007585344217516C1568fAu3F) Соболевского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района Ивановской области, Совет Соболевского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2025 года на территории Соболевского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района налог на имущество физических лиц.

2. Признать утратившими силу с 01.01.2025 решение совета от 20.11.2014г. №142 «Об установлении на территории Соболевского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района Ивановской области налога на имущество физических лиц с изменениями и дополнениями.

3. Зачисление налога на имущество физических лиц производится в бюджет Соболевского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района.

4. *( изменен решением от 29.05.2025 № 158)*

Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 НК РФ.

В отношении объекта налогообложения, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого объекта.

Изменение кадастровой стоимости объекта налогообложения в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, регулирующим проведение государственной кадастровой оценки, и настоящим пунктом.

В случае изменения кадастровой стоимости объекта налогообложения вследствие установления его рыночной стоимости сведения об измененной кадастровой стоимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения сведений об изменяемой кадастровой стоимости.

5. Установить, что налоговые вычеты при определении налоговой базы устанавливаются в соответствии со статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

6**.** Установить следующие налоговые ставки по налогу

6.1 **0,1** процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым названием таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входят хотя бы одно жилое помещение(жилой дом);

- гаражей и машино-мест в том числе расположенных в объектах налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ, и в объектах налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ ; *(изменен решением от 29.05.2025 № 158)*

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

6.2 **0.6** процента в отношении объектов налогообложения включенных в перечень, определяемый в соответствии с [подпунктами 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342361/f6758978b92339b7e996fde13e5104caec7531d2/#dst9202), [2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342361/f6758978b92339b7e996fde13e5104caec7531d2/#dst13982) и [4 пункта 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342361/f6758978b92339b7e996fde13e5104caec7531d2/#dst18527) статьи 378.2 Налогового кодекса РФ

6.3 **2,5** процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

6.4 **0.5** процента в отношении прочих объектов налогообложения.

7. Установить, что налог на имущество физических лиц подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

Налог, исчисленный по результатам перерасчета суммы ранее исчисленного налога, подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 28-го числа третьего месяца, следующего за месяцем, в котором сформировано налоговое уведомление в связи с данным перерасчетом *(в редакции решения от 25.02.2025 № 147)*

8. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования в газете «Волга», и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

Глава Соболевского сельского поселения

Юрьевецкого муниципального района

Ивановской области Е.С.Савина

Председатель Совета Соболевского сельского поселения

Юрьевецкого муниципального района

Ивановской области А.Д.Муравьев