Ивановская область

Юрьевецкий муниципальный район

Совет Соболевского сельского поселения

Решение

от 02.02.2022 г.                                           № 63

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Соболевского сельского поселения**

**Юрьевецкого муниципального района Ивановской области**

      В соответствии с частью 3.3. статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Соболевского сельского поселения, в целях обеспечения размещения на территории Соболевского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения,

**Совет Соболевского сельского поселения РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Соболевского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района Ивановской области, утвержденные решением Совета Соболевского сельского поселения от 08.12.2017г. № 113, внесение изменений решение от 25.06.2021г. № 37, в актуальной редакции решения от 02.11.2021г. № 49, следующие изменения:

1.1. В раздел **«Градостроительные регламенты. Зона открытых пространств»,** в подраздел **«Р-1. Зона открытых пространств»** в части **«Основные виды разрешенного использования земельных участков»** добавить пункт:

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание [3.4.1]

Предельные параметры использования земельного участка:

* + Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы, переулка, проезда - 12 м. Максимальная/минимальная площадь земельного участка: 3500 кв. м./200 кв. м.
  + Минимальный отступ от границ земельного участка: 3 м, от красной линии: 2 м.
  + Предельная высота зданий, строений, сооружений: 16 м. Максимальная этажность: 3.
  + Максимальный процент застройки: 70%.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объекты капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры строительства и реконструкции |
| Поликлиники, амбулатории, лаборатории | Основной |  |
| Молочные кухни | Условно разрешенный |  |
| Гаражи-стоянки | Вспомогательный | При высоте до 3 м минимальный отступ от границ земельного участка: 1 м  Размещать перед зданиями основного вида со стороны улиц не допускается.  Предельная высота: 5 м |
| Иные необходимые объекты (парковки, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры, проезды) | Вспомогательный | Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению |

*Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: не устанавливаются.*

1.2. В раздел «Градостроительные регламенты. Зона открытых пространств», в подраздел «Р-1. Зона открытых пространств» в части «Условно разрешенные виды использования земельных участков» добавить пункт:

Связь [6.8]

Предельные параметры использования земельного участка:

* + Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.
  + Минимальные отступы от границ земельного участка: 1 м, от красной линии: 1 м.
  + Предельная высота зданий, строений, сооружений (за исключением антенн, иных сооружений мачтового типа): 16 м. Максимальная этажность: 3.
  + Максимальный процент застройки: 60%.

Виды разрешённого использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объекты капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры строительства и реконструкции |
| Антенны, усилительные пункты, инфраструктура спутниковой связи и телерадиовещания | Основной |  |
|  |
| Иные необходимые объекты (площадки, ограждения, проезды) | Вспомогательный | Минимальные отступы от границ земельного участка, от красной линии: не подлежат установлению |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: не устанавливаются.

2. Обнародовать настоящее решение в порядке, предусмотренном частью 11 статьи 38 Устава Соболевского сельского поселения, и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения.

3. Администрации Соболевского сельского поселения обеспечить размещение действующей редакции ПЗЗ Соболевского сельского поселения в ФГИС ТП.

  4. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

**Председатель Совета**

**Соболевского сельского поселения**

**Юрьевецкого муниципального района**

**Ивановской области К.В.Миронова**

**Глава Соболевского сельского поселения**

**Юрьевецкого муниципального района**

**Ивановской обасти                                                            Е.С.Савина**